

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**CARTÓRIO - AUDALIO MESQUITA PASSOS.**  
**NEUSA MARIA ARIZE PASSOS**  
**TITULAR DELEGATÁRIA**  
**RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 – CENTRO.**  
**JACOBINA-BAHIA**  
**Email: cart.imov.1jaco@hotmail.com**  
**TEL: (74) 3621-3601.**

**EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7512**, do Livro 01 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, **INTIMA-SE** o(s) destinatário(s) **EDI AUTOMOVEIS LTDA** CPF/CNPJ: 34.831.918/0001-02, **ROSANA MARIA DOS SANTOS** CPF/CNPJ: 031.981.135-20 referente ao Contrato nº **2394-0**, relativo ao imóvel situado à **Green Park Condominium, Lote 16 da Quadra "U", BR-324-Km 05, Bairro Pedra Branca, s/n, Jacobina/BA**, firmado em 30/12/2022, registrado na matrícula nº **R-05-12.527**, e demais unidades autônomas mencionadas no contrato, neste Cartório, para que se satisfazerem, no prazo de **quinze dias**, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel. **REQUERENTE: SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. – SICOOB CONSÓRCIOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na SCR/Sul, quadra 513, bloco A, lojas 05/06, Brasília/Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 16.551.061/0001-87, inscrita no CNPJ sob o nº 16.551.061/0001-87, credora fiduciária. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, nos termos do § 4º, § 4º A, § 4º B e § 4º C do art. 26 da Lei 9.514/97. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina-Bahia, 06.05.2025

**ILM.º EDI AUTOMOVEIS LTDA E ROSANA MARIA DOS SANTOS.**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M9RB6-W939Y-F29X3-46XVZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M9RB6-W939Y-F29X3-46XVZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>