

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO - AUDALIO MESQUITA PASSOS.
NEUSA MARIA ARIZE PASSOS
TITULAR DELEGATÁRIA
RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 – CENTRO.
JACOBINA-BAHIA
Email: cart.imov.1jaco@hotmail.com
TEL: (74) 99810-3601.

EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7753, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1.018-F do Provimento 260/CGJ/2013, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante a serventia um pedido de **AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DE ÁREA** efetuada pelo REQUERENTE: **CRISTOVÃO CAVALCANTE DE CARVALHO E OUTROS**, inscrito no C.P.F nº 896.639.265-20, com o objetivo certificar um **imóvel rural** medindo **633,925ha**, da propriedade rural denominada “**FAZENDA PAU DE COLHER**”, situada no Distrito de Caatinga do Moura, Município de Jacobina, hoje no memorial descritivo apresentado em cartório consta as seguintes confrontações: Norte, Fazenda Pau de Colher, Mat.8951, Proprietário: Espólio-Maria de Lourdes Cavalcante, Fazenda Boa Sorte Parte 5 Mat.13517, Proprietário: Edson Antonio Trebechi; ao Leste, Estrada Vicinal sentido o distrito de Caatinga do Moura, Fazenda Pau de Colher, Mat.8949, Proprietário: Manoel José Dias Alencar de Carvalho, Fazenda Pau de Colher, (posse), Proprietário: Everaldo Lopes Gomes Cardoso, Fazenda Pau de Colher, Mat.4370, Proprietário: Ayrton Nunes Lopes, ao Sul, Fazenda Pau de Colher, Mat.8948, Proprietário: Manoel José de Carvalho Neto, e ao Oeste, Fazenda ALS. Mat.8833, Proprietário: André Luiz Souza Mangabeira, Fazenda Boa Sorte Parte 5, Mat.13517, Proprietário: Edson Antonio Trebeschi. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina 25.11.2024

ILM.º A SR.ª AYRTON NUNES LOPES
IMÓVEL RURAL DENOMINADA “FAZENDA PAU DE COLHER”



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QVMN3-4H95A-GSWG2-96G2U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QVMN3-4H95A-GSWG2-96G2U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>