

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**CARTÓRIO - AUDALIO MESQUITA PASSOS.**  
**NEUSA MARIA ARIZE PASSOS**  
**TITULAR DELEGATÁRIA**  
**RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 – CENTRO.**  
**JACOBINA-BAHIA**  
**Email: cart.imov.1jaco@hotmail.com**  
**TEL: (74) 99810-3601.**

**EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7586**, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1.018-F do Provimento 260/CGJ/2013, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante a serventia um pedido de **AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DE ÁREA** efetuada pelo REQUERENTE: **OLINDINA PEREIRA RODRIGUES ROCHA**, inscrito no C.P.F nº 016.888.475-53, com o objetivo certificar um **imóvel rural** medindo **108,4747ha**, da propriedade rural denominada “**FAZENDA BOM GOSTO**”, situada no Município DE Umburanas, hoje no memorial descritivo apresentado em cartório consta as seguintes confrontações: Norte, Rodovia BA-369 sentido a Cidade de Umburanas; ao Leste, Rodovia BA-369 sentido a Cidade de Umburanas; ao Sul, Estrada Vicinal da Rodovia BA-369 sentido o Pov. de Rodoleiro, e ao Oeste, Fazenda Gruna. Mat.1452, Proprietário: Izídio Bispo da Gama, Fazenda Gruna, Mat.4688, Proprietário: Maestro Holding de energia LTDA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina 12.11.2024

**ILM.º A SR.ª MAESTRO HOLDING DE ENERGIA LTDA**  
**IMÓVEL RURAL DENOMINADA “FAZENDA BOM GOSTO”**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M5TW7-BUUMA-TRTH3-L5EAT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M5TW7-BUUMA-TRTH3-L5EAT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>