

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO - AUDALIO MESQUITA PASSOS.
NEUSA MARIA ARIZE PASSOS
TITULAR DELEGATÁRIA
RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 – CENTRO.
JACOBINA-BAHIA
Email: cart.imov.1jaco@hotmail.com
TEL: (74) 3621-3601.

EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7705, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1.018-F do Provimento 260/CGJ/2013, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante a serventia um pedido de **AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DE ÁREA** efetuada pelo REQUERENTE: **JOSÉ FÉLIX DA SILVA**, inscrito no C.P.F nº 016.888.475-53, com o objetivo certificar um **imóvel rural** medindo **217,80ha**, da propriedade rural denominada **“FAZENDA SÃO JOÃO”**, situada no Distrito de Caatinga do Moura, deste Município;- limitando-se ao Nascente, com a Fazenda Capoeira, de João Honório; ao Poente, com a Fazenda Dezerto, de Gracindo Ribeiro; ao Norte, com a Fazenda Tanque, de Otávio Bispo; e, ao Sul, com a Fazenda Capoeira, de Honório Bispo, e com a estrada de rodagem de Alagadiço a Campo Formoso, hoje no memorial descritivo apresentado em cartório consta as seguintes confrontações: Norte, Fazenda Barriguda(posse), proprietário: Pedro Nunes da Silva; ao Leste, Estrada Vicinal Para o Povoado de Alagadiço; ao Sul, Fazenda Lampião(posse), Proprietário: Raimundo Nonato da Silva, e ao Oeste, Fazenda Mata Verde. Mat.4574, Proprietário: Ceritral Cerâmica Itapicuru Almeida LTDA. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina 12.11.2024

ILM.º A SR.ª PEDRO NUNES DA SILVA
IMÓVEL RURAL DENOMINADA “FAZENDA BARRIGUDA”



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E3VH8-D5VHY-MXELX-QQ557

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E3VH8-D5VHY-MXELX-QQ557>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>