



COMARCA DE ITIQUIRA – MT
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AVENIDA CUIABÁ, 217 – FONE: (065) 3491- 1243

ANTÔNIO ASSEF MASLEM
OFICIAL

EDER ABRAHÃO MASLEM
SUBSTITUTO

GERALDO PARREIRA DA SILVA
SUBSTITUTO

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
SUBSTITUTO

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Ilustríssimo Senhor(a),

JORGE SILVA DE CAMARGO, portador da RG nº 921.556-PR e inscrito no CPF/MF nº 095.493.589-68, casado com **NEUZA VILLA VERDE CAMARGO**, proprietário do imóvel rural denominado **FAZENDA BOA ESPERANÇA**, matriculado junto ao RGI de Itiquira, Estado de Mato Grosso sob a **matrícula 4.886**, sem cadastro no INCRA.

Endereço para a notificação do confinante: **AVENIDA 10 (DEZ) DE DEZEMBRO, Nº 1.100, LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, CEP: 86026-220.**

Utilizo-me da presente **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** para cientificá-lo que tramita nesta Serventia, a requerimento de **ELIETE NOVAES FRANÇA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF nº 010.121.801-07, com endereço de contato na Rua Joaquim de Oliveira, nº 808, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, sem endereço eletrônico, e **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**, brasileira, Técnica de Enfermagem, portadora da CNH nº 2487653805, onde consta o RG nº 17860083 SESP/MT e inscrita no CPF/MF nº 022.987.951-93, convivente em união estável com **VINICIUS LOPES MIRANDA**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 2680473-5 SEJSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 059.220.791-90, com endereço de contato na Rua São Salvador, nº 1.590, Jardim Tropical, Rondonópolis-MT, CEP: 78715-170, com endereço eletrônico denisebezerra2702@gmail.com, proprietárias do imóvel rural denominado **Fazenda Boa Esperança**, registrado junto ao RGI de Itiquira Estado de Mato Grosso, sob a matrícula nº **4.894**, cadastrado no INCRA sob o código nº **905.020.005.452-0**, com **certificação INCRA/SIGEF: 518a640b-6cd9-4d53-9903-bc57f073e1e8**.

O processo de retificação do imóvel matriculado sob o n.º **4.894**, de propriedade de **ELIETE NOVAES FRANÇA** e **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**, acima qualificados, confinante de vossa propriedade, conforme dispõe o item II, parágrafo 2º e 3º do art. 213 da Lei 6.015/73.

Assim, ficam Vossas Senhorias desde já **NOTIFICADOS** para manifestar no prazo de 15 (quinze) dias acerca do presente procedimento, cuja cópia do mapa, Memorial descritivo, declaração de limites e confrontações seguem anexadas.

Outrossim, saliento que nos termos do parágrafo 4º do Artigo 213 da Lei dos Registros Públicos presumir-se-á a anuência do confrontante que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação. Logo, não havendo impugnação o Registrador Imobiliário, deverá proceder a retificação requerida.

Sendo só para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Itiquira-MT, 23 de julho de 2024.

Antonio Assef Maslem
Oficial Registrador

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

ELIETE NOVAES FRANÇA, inscrita no CPF nº 010.121.801-07, e **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**, portadora da CNH nº 2487653805, registrada sob nº 06970210766, onde consta o RG nº 17860083 SESP/MT e inscrita no CPF nº 022.987.951-93, convivente em união estável com **VINICIUS LOPES MIRANDA**, portador do RG nº 2680473-5 SEJSP/MT e inscrito no CPF nº 059.220.791-90, proprietárias do imóvel rural denominado **Fazenda Boa Esperança**, matriculado junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula **4.894**, e seu confrontante:

JORGE SILVA DE CAMARGO, portador da RG nº 921.556-PR e inscrito no CPF nº 095.493.589-68, casado com **NEUZA VILLA VERDE CAMARGO**, proprietário do imóvel rural denominado **Fazenda Boa Esperança**, matriculado junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula **4.886**, declaram não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação:

				SGL - SIRGAS2000 Fuso -21 (MC 57°00' WG)		
De	Para	Azimute	Distância (m)	E(X) Longitude	N(Y) Latitude	Altitude
	AWD-M-6334			-54°02'43,658"	-17°00'17,404"	623,70
AWD-M-6334	AWD-M-6329	198°33'	2.146,78	-54°03'06,765"	-17°01'23,597"	662,53
AWD-M-6329	C4K-M-1136	196°44'	2.399,97	-54°03'30,148"	-17°02'38,346"	664,28
Total: 2		Somatória: 4.546,75				

Declaram ainda que o profissional **Flavio Ribeiro Rocha**, portador do RG nº 19.399.334 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 337.817.371-87, **Técnico de Grau Médio em Agrimensura (CFT 33781737187)**, credenciado pelo INCRA sob o cód. **AWD**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº **CFT2403286074**, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Itiquira-MT, 27 de junho de 2024.

Eliete Novaes França

Proprietária do Imóvel
Fazenda Boa Esperança (Geo)
e proprietária em condomínio da Fazenda
Boa Esperança (Simples Ocupação)

Denise Bezerra da Costa França

Proprietária do Imóvel
Fazenda Boa Esperança

Jorge Silva de Camargo

Proprietário do Imóvel
Fazenda Boa Esperança

Neuza Villa Verde Camargo

Cônjuge de Jorge Silva de Camargo

Flavio Ribeiro Rocha

Técnico de Grau Médio em Agrimensura
CFT 33781737187



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda Boa Esperança
Proprietário(a): Denise Bezerra Da Costa França
Matrícula do imóvel: 4894
Município/UF: Itiquira-MT
Responsável Técnico(a): FLAVIO RIBEIRO ROCHA
Formação: Técnico(a) Industrial em Agrimensura
Código de credenciamento: AWD
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 349,8745 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 022.987.951-93
Código INCRA/SNCR: 9050200054520
Cartório (CNS): (06.354-5) Itiquira - MT

Conselho Profissional: 33781737187/MT
Documento de RT: 2452319 - MT
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 10.741,44 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
CMO-M-0885	-54°03'05,992"	-17°00'04,089"	683,36	CMO-M-0878	111°45'	751,99	CNS: 06.354-5 Mat. 4306 Fazenda Leonardo
CMO-M-0878	-54°02'42,381"	-17°00'13,153"	626,1	AWD-P-15426	135°04'	10,33	CNS: 06.354-5 Mat. 4306 Fazenda Leonardo
AWD-P-15426	-54°02'42,134"	-17°00'13,391"	625,02	AWD-V-8148	232°16'	29,31	Córrego Resolvido_MD_Jusante
AWD-V-8148	-54°02'42,918"	-17°00'13,974"	597,29	AWD-M-6334	191°43'	107,7	Córrego Resolvido_MD_Jusante
AWD-M-6334	-54°02'43,658"	-17°00'17,404"	623,7	AWD-M-6329	198°33'	2146,78	CNS: 06.354-5 Mat. Regularização de Ocupação Fazenda Boa Esperança
AWD-M-6329	-54°03'06,765"	-17°01'23,597"	662,53	C4K-M-1136	196°44'	2399,97	CNS: 06.354-5 Mat. Regularização de Ocupação Fazenda Boa Esperança
C4K-M-1136	-54°03'30,148"	-17°02'38,346"	664,28	C4K-M-1137	341°55'	1437,62	CNS: 06.354-5 Mat. 1220 Fazenda Santo Antonio
C4K-M-1137	-54°03'45,225"	-17°01'53,893"	662,59	C4K-M-1138	296°10'	34,99	CNS: 06.354-5 Mat. 1220 Fazenda Santo Antonio
C4K-M-1138	-54°03'46,287"	-17°01'53,391"	658,27	A1I-M-3712	17°27'	868,8	CNS: 06.354-5 Mat. 1525 Fazenda Estância Chaparral
A1I-M-3712	-54°03'37,479"	-17°01'26,433"	670,61	A1I-M-3701	16°15'	382,62	CNS: 06.354-5 Mat. 1004 Fazenda São Miguel
A1I-M-3701	-54°03'33,858"	-17°01'14,485"	660,67	AWD-M-6330	97°26'	20,27	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II
AWD-M-6330	-54°03'33,179"	-17°01'14,570"	680,31	AWD-M-6333	11°40'	239,97	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II
AWD-M-6333	-54°03'31,537"	-17°01'06,927"	730,26	AWD-M-6515	28°05'	488,21	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II
AWD-M-6515	-54°03'23,765"	-17°00'52,918"	682,25	AWD-M-6332	25°15'	87,42	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II
AWD-M-6332	-54°03'22,504"	-17°00'50,347"	687,17	AWD-M-6336	09°50'	141,78	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

AWD-M-6336	-54°03'21,684"	-17°00'45,803"	627,98	AWD-M-6335	10°11'	138,66	CNS: 06.354-5 Mat. 969 Fazenda Olinda II
AWD-M-6335	-54°03'20,854"	-17°00'41,364"	635,42	CMO-M-0883	01°12'	827,18	CNS: 06.329-7 Mat. 3491 Fazenda Infância
CMO-M-0883	-54°03'20,263"	-17°00'14,465"	730,26	CMO-M-0884	104°44'	189,84	CNS: 06.354-5 Mat. 4306 Fazenda Leonardo
CMO-M-0884	-54°03'14,056"	-17°00'16,037"	680,7	CMO-M-0885	33°00'	437,99	CNS: 06.354-5 Mat. 4306 Fazenda Leonardo

CERTIFICAÇÃO: 518a640b-6cd9-4d53-9903-bc57f073e1e8

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

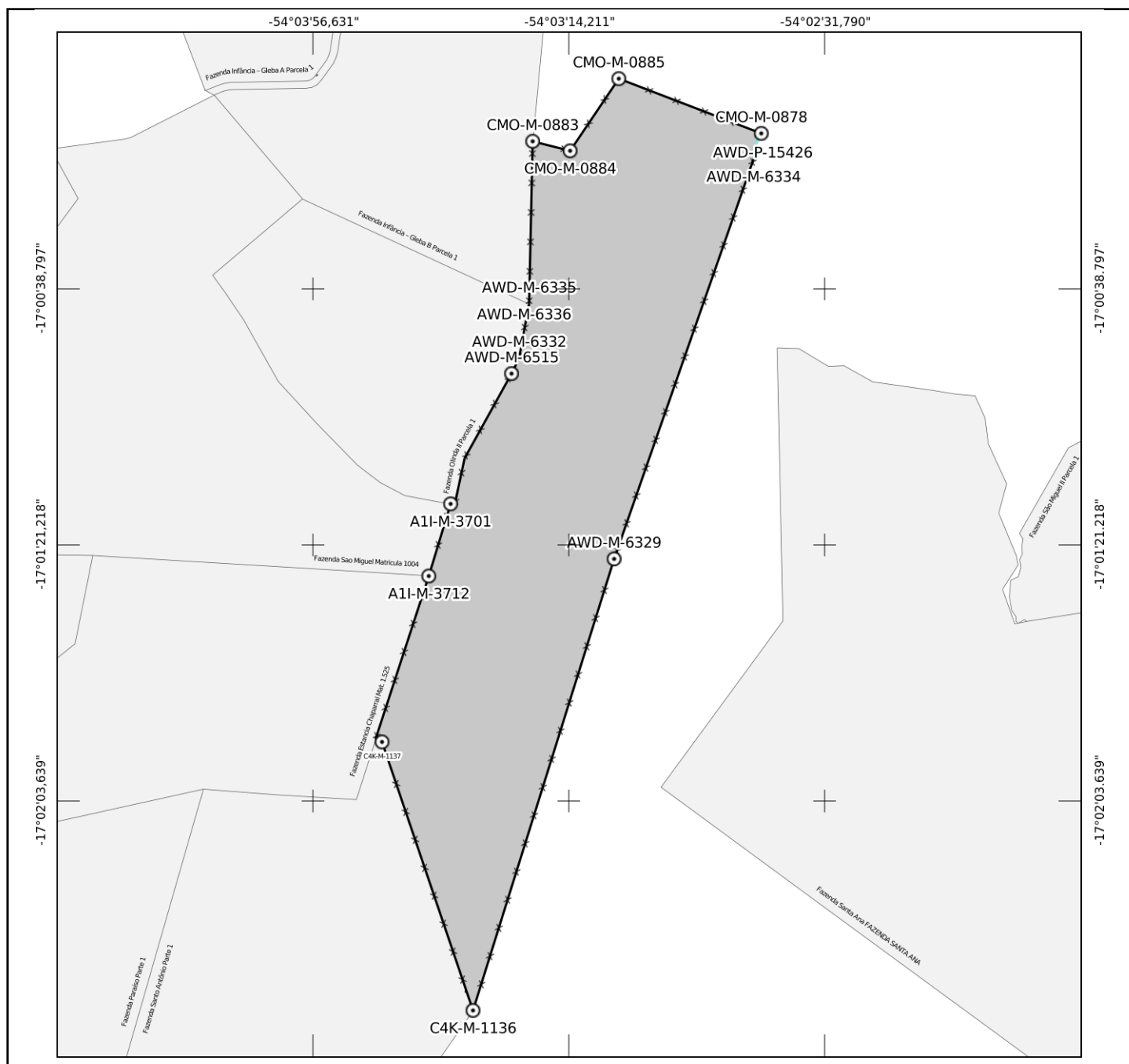
Data Certificação: 16/03/16 12:22

Data da Geração: 06/06/24 16:08

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/518a640b-6cd9-4d53-9903-bc57f073e1e8/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda Boa Esperança

Proprietário(a):

Denise Bezerra Da Costa França

CPF:

022.987.951-93

Matrícula do imóvel:

4894

Cartório de Registro de Imóveis:

(06.354-5) Itiquira - MT

Código INCRA/SNCR:

9050200054520

Município:

Itiquira-MT

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

FLAVIO RIBEIRO ROCHA

Formação:

Técnico(a) Industrial em Agrimensura

Conselho Profissional:

33781737187/M

Cód. Credenciado(a):

AWD

Documento de RT:

2452319 - MT

Área (Sistema Geodésico Local):

349,8745 ha

Perímetro:

10.741,44 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:30267

Formato:

A0

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 518a640b-6cd9-4d53-9903-bc57f073e1e8

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 16/03/16 12:22

Data da Geração: 06/06/24 16:09





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403286074

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL



1. Responsável Técnico(a)

FLAVIO RIBEIRO ROCHA

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **33781737187**

2. Contratante

Contratante: **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**

CPF/CNPJ: **022.987.951-93**

Logradouro: **RUA SÃO SALVADOR**

Nº: **1590**

Complemento:

Bairro: **JARDIM TROPICAL**

Cidade: **RONDONÓPOLIS**

UF: **MT**

CEP: **78715080**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 5.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **FAZENDA BOA ESPERANÇA**

Nº: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **ITUIQUIRA**

UF: **MT**

CEP: **78790000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 17°00'04.00"S Longitude: 54°03'05.00"W**

Data de Início: **10/02/2024**

Previsão de término: **23/08/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**

CPF/CNPJ: **022.987.951-93**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633
- GEORREFERENCIAMENTO

349,8745

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO GEODÉSICO, PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA PROCESSO DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE CERTIFICAÇÃO JUNTO AO INCRA-SIGEF E REGISTRO JUNTO AO RGI. CONFORME LEI 10.267 - 2001 E DECRETO 4.449 ? 2002; CONFORME NORMA TÉCNICA DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS - INCRA, SEUS MANUAIS E DECRETOS PERTINENTES - 2013. LEVANTAMENTOS REALIZADOS COM RECEPTOR GNSS TRIMBLE R8S. PROCESSAMENTO E DEMAIS CÁLCULOS REALIZADOS UTILIZANDO SOFTWARE TRIMBLE BUSINESS CENTER (TBC). - IMÓVEL DENOMINADO: FAZENDA BOA ESPERANÇA - MATRÍCULA Nº 4.894 DO R.G.I DE ITUIQUIRA-MT, EM NOME DE ELIETE NOVAES FRANÇA E DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA, IMÓVEL COMPOSTO POR 01 UNICA PARCELA, COM ÁREA GEORREFERENCIADA DE 349,8745 ha, LOCAL DO IMÓVEL: ZONA RURAL DE ITUIQUIRA-MT. INFORMO QUE OS TRABALHOS ESTÃO VINCULADOS A ART Nº 2452319 - MT, PARA FINS DE UTILIZAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS, INCLUINDO DECLARAÇÕES DE RECONHECIMENTO DE LIMITES, QUE POR VENTURA NÃO SOFRERAM QUALQUER TIPO DE ALTERAÇÃO.

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **26/02/2024**

Boleto: **8237520882**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FLAVIO RIBEIRO

Assinado de forma digital

ROCHA:337817

por FLAVIO RIBEIRO

37187

ROCHA:33781737187

Dados: 2024.02.27

10:35:57 -04'00'

Responsável Técnico: **FLAVIO RIBEIRO ROCHA**

CPF: **337.817.371-87**

Denise Bezerra da Costa França

Contratante: **DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA**

CPF: **022.987.951-93**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **FLAVIO RIBEIRO ROCHA** com registro 33781737187 na data e hora: 27/02/2024 08:42:18 e IP: 138.118.1.25, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 4DA14 ou por meio do QRCode ao lado.



EM BRANCO



3º TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas

Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) Ed. Mikerinos - CEP 78700-090 - Rondonópolis/MT

Fone: (66) 3022-1717 / 3022-1042

FABIANA ALBUÉS MACIEL - TABELIÁ INTERINA

MATERIALIZAÇÃO DE DOCUMENTO ELETRÔNICO

A presente impressão de documento eletrônico é cópia fiel da Imagem Digital acessível através da WEB, por mim conferida a integridade e autenticidade, materializado nesta data. Dou fé.


Fabiana Albués Maciel - Tabeliá

Rondonópolis 01 de março de 2024
Cod.Ato: 171 e 172

Hora: 16:33



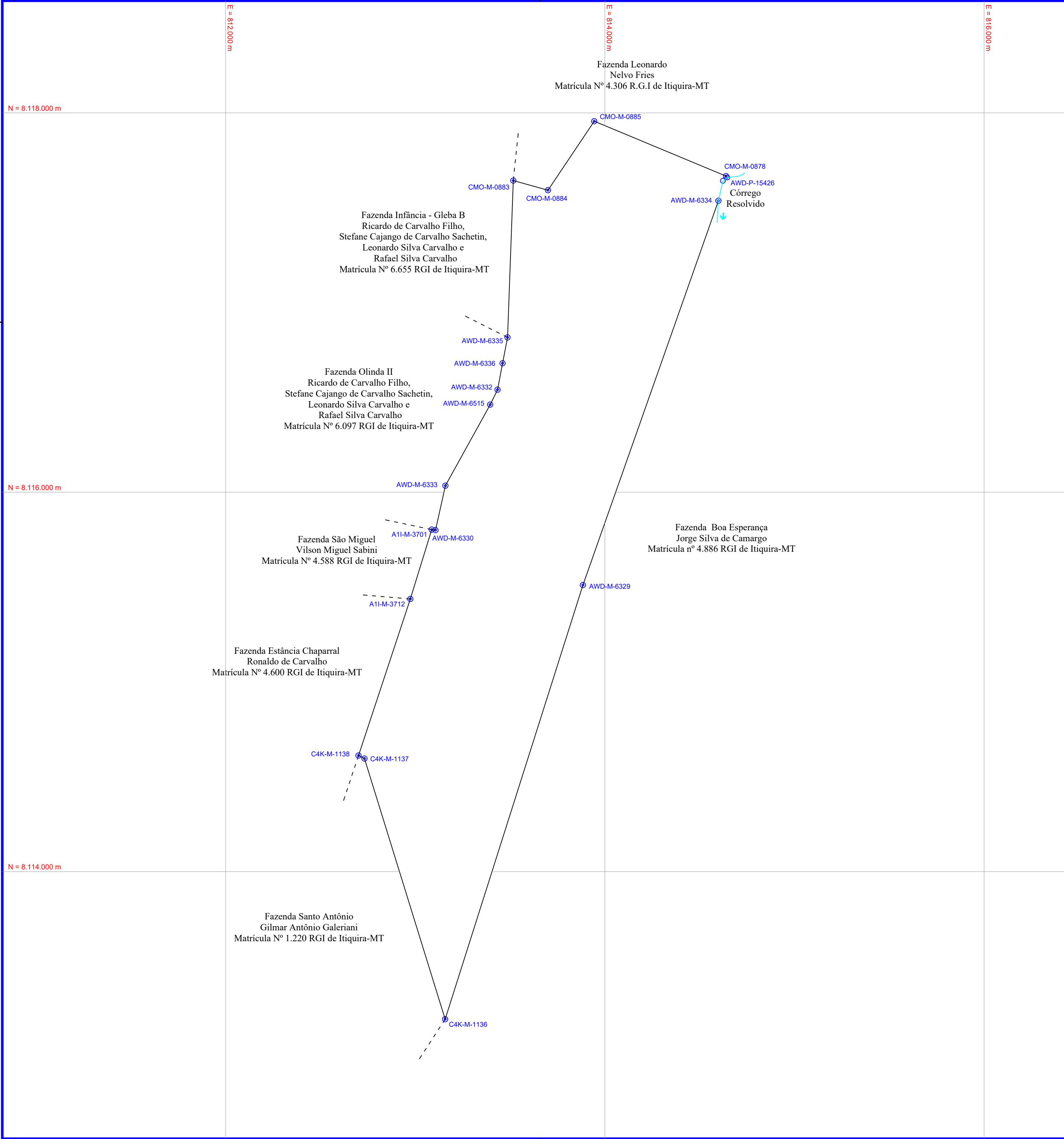
Selo de Controle Digital

Selo Digital: CCB 81462 R\$ 13,40

Cód. da Serventia: 145 Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



EM BRANCO



SOLUÇÕES EMPRESARIAIS E DO AGRONEGÓCIO

ORIENTAÇÃO

RELATÓRIO DO POSICIONAMENTO POR PONTO PRECISO (PPP)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM OFICIAL – SIRGAS – 2000
DATUM VERTICAL: IMBITUBA – SC
MERIDIANO CENTRAL: 57° WGr

COORDENADAS DE ORIGEM – SIRGAS – 2000
FRR420 (Faz. Boa Esperança) – P.P.P. / MC 57° WGr – SIRGAS 2000

Geográficas
Latitude: 17° 01' 25,9688" S
Longitude: 54° 03' 30,3045" W
Alt. Elp: 679,09 m

UTM
N = 813.186,619 m
E = 8.115.447,988 m
Alt. Elp: 679,09 m

Coordenadas planas Sistema UTM

Origem: Elipsóide = SIRGAS – 2000
Norte = Equador acrescido de 10.000.000 m
Este = Meridiano Central acrescido de 500.000 m



CONVENÇÕES

- PERÍMETRO
- ESTRADA MUNICIPAL
- CURSO D'ÁGUA
- MARCO BASE
- SERRAS
- DIVISA DE CONFINANTES
- PONTOS LEVANTADOS
- VÉRTICE VIRTUAL
- MARCO IMPLANTADO

Título:	PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO Lei: Nº 10.267/01 - Decreto: Nº 4.449/02	Folha:	ÚNICA
---------	--	--------	--------------

Imóvel: FAZENDA BOA ESPERANÇA
Proprietárias: ELIETE NOVAES FRANÇA DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA
Município: ITIQUIRA
Estado (UF): MATO GROSSO/MT
Matrícula Nº 4.894 do R.G.I. Itiquira-MT
Comarca: ITIQUIRA
Código INCRA: 905.020.005.452-0
Data: 27/06/2024
Escala: 1: 15.000

QUADRO DE ÁREAS (ha):	ASSINATURAS:
ÁREA DA MATRÍCULA: 349,8745 ha	PROPRIETÁRIA:
	ELIETE NOVAES FRANÇA Proprietária
	DENISE BEZERRA DA COSTA FRANÇA Proprietária
ÁREA MEDIDA E DEMARCADA:349,8745 ha	RESP. TÉCNICO:
	FLAVIO RIBEIRO ROCHA Téc. em Agrimensura - CFT: 33781737187 Código do Credenciado: AWD
PERÍMETRO: 10.741,44 m	ART nº: CFT2403286074