

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
CARTÓRIO AUDÁLIO MESQUITA PASSOS
NEUSA MARIA ARIZE PASSOS
TITULAR DELEGATÁRIA
RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 - CENTRO
JACOBINA-BAHIA
E-MAIL: cart.imov.1jaco@hotmail.com
TEL: (74) 9810-3601

EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7615, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1.018-F do Provimento 260/CGJ/2013, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante a serventia um pedido de **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO COM CERTIFICAÇÃO DE ÁREA** efetuada pelo REQUERENTE: **JOSENILTON RODRIGUES DA SILVA SOUZA**, inscrito no C.P.F nº 271.723058-09, com o objetivo desmembrar e certificar um **imóvel rural** medindo **193,5003ha**, da propriedade rural denominada **“FAZENDA BARRIGUDA DE BAIXO”**, situada na Zona Rural do Município de Várzea Nova/BA;- perímetro no vértice SYTE-M-0041, de coordenadas (Longitude: 40°55'59,504”, Latitude: -11°09'54,598” e Altitude: 635,99 m); Cerca; deste, segue confrontando com AGNALDO PEREIRA DA SILVA, CPF: 393.338.335-87, FAZENDA BELA VISTA, POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°52' e 1.267,23 m até o vértice SYTE-P-0126, (Longitude: 40°55'24,040”, Latitude: -11°10'16,377” e Altitude: 634,34 m); 217°42' e 1.604,09 m até o vértice SYTE-M-0042, (Longitude: -40°55'56,376”, Latitude: -11°10'57,674” e Altitude: 647,30 m); Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°27' e 723,71 m até o vértice SYTE-P-0127, (Longitude: -40°56'13,401”, Latitude: -11°10'41,180” e Altitude: 642,33 m); 318°19' e 34,98 m até o vértice SYTE-P-0128, (Longitude: -40°56'14,167”, Latitude: -11°10'40,330” e Altitude: 642,77 m); 319°56' e 682,95 m até o vértice SYTE-M-0043, (Longitude: -40°56'28,654”, Latitude: -11°10'23,321” e Altitude: 644,53); Cerca deste, segue confrontando com VALDIR ALVES DO NASCIMENTO, CPF: 717.527.225-15, FAZENDA BARRIGUDA DE BAIXO, POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°03' e 1.249,55 m até o vértice SYTE-M-0041, ponto inicial da descrição deste perímetro. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância em 15 (quinze) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina 04.11.2024

ILM.º A SR.ª VALDIR ALVES DO NASCIMENTO
IMÓVEL RURAL DENOMINADA “FAZENDA BARRIGUDA DE BAIXO”



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YCY3J-EFGCZ-7X8XC-L65SP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCY3J-EFGCZ-7X8XC-L65SP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>