

EDITALÇÃO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO ORDINÁRIO EXTRAJUDICIAL

[CPC, inciso I, do art. 259]

EDITAL Nº 001/2024

*O Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca Vinculada de Groaíras, Estado do Ceará, por força do inciso I, do Art. 259 do c/c inciso III do Art. 257, CPC/2015, e, nos termos dos incisos I a V, do § 1º do Art. 16 do Provimento nº 65/2014 do CNJ, etc.*

*Faz saber, a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que se processa extrajudicialmente neste Cartório de Ofício de Notas e de Registros – CONR, os termos da Ação de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, pela modalidade extraordinária, protocolado sob o nº 20241605054, em data de 12/06/2.024, em que é requerente o casal MARIA ARLENE RODRIGUES DE SOUZA e JOSÉ ELDER DE SOUZA, brasileiros, casados, aposentados; Ela, natural de Groaíras, Estado do Ceará; nascida em 23/07/1956; filha de Antonio Rodrigues Vasconcelos e Judite Gonçalves de Sousa; portadora da RG/SSP/CE Nº 92001014627, inscrita no CPF/MF sob o nº 135.238.213-04; Ele, natural de Fortaleza, Estado do Ceará; nascido em 07/09/1957; filho de Clodoaldo Henrique de Souza e Maria Zildete de Souza; portador da CNH/DETRAN/CE Nº 0254480193, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.346.503-30; residentes e domiciliados na Rua Omar Paiva, nº 26, bairro Álvaro Weyne, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará; CEP: 60.335-370; neste ato representados pela causídica Dr. EDGAR GONÇALVES RODRIGUES, OAB/CE sob o nº 4.803, com escritório profissional situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.071, sala 513, bairro Centro, na cidade de Fortaleza, Estado do Ceará; CEP: 60.025-060; *procuração ad-judicia e extra (pag. autuadas 10); referente ao imóvel, a saber:**

**DENOMINAÇÃO:** Casa de residência; **SITUAÇÃO:** Rua Padre Mororó, nº 195, bairro Centro, nesta cidade de Groaíras, Estado do Ceará; **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** com 185,41 m<sup>2</sup> (Centro e oitenta e cinco metros e quarenta e um centímetros); **ÁREA CONSTRUÍDA:** 132,91 m<sup>2</sup> (Centro e trinta e dois metros e noventa e um centímetros quadrados); **CONFINANTES:** Frente, (OESTE): correspondendo ao trecho entre o Ponto 01 ( 9567246,94 / 346687,44 em UTM) e o Ponto 02 (9567247,52 / 346882,91 em UTM); medindo 5,73 metros e setenta e três centímetros com a Rua Padre Mororó; Lado direito, (NORTE), correspondendo ao trecho entre o Ponto 02

Esc. Verônica Morciana Azevedo  
TABELÃO OFICIAL DO REGISTRO CIVIL  
de Imóveis de Groaíras, CE

( 9567247,52 / 346682,91 em UTM) e o Ponto 04 (9567268,01 / 346705,88 em UTM); medindo 33,19 m (trinta e três metros e dezenove) com imóvel pertencente a Domingos Alves Melo; Lado esquerdo (SUL), correspondendo ao trecho entre o Ponto 01 (9567246,94 / 346687,44 em UTM) e o Ponto 04 (9567268,01 / 346705,88 em UTM); medindo 30,24 m (trinta e vinte e quatro centímetros), com imóvel pertencente a Thailta Cavalcante Melo; Fundos (LESTE), correspondendo ao trecho entre o Ponto 03 (9567273,98 / 346702,94 em UTM) e o Ponto 04 (9567268,01 / 346705,88 em UTM); medindo 6,66 m (seis metros e sessenta e seis centímetros), com o terreno pertencente à José Vandick de Azevedo; **ADVERTÊNCIA:** *O prazo variará entre 20 (vinte) e 60 (sessenta) dias, fluindo da data da publicação única, ou havendo mais de uma, da primeira; (Inciso III, do art. 257 do CPC); ficando a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Os interessados poderão manifestar-se no prazo de quinze (15) dias após o decurso do prazo do edital publicado. E, para que ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente Edital, que será publicado no lugar público de costume, na forma legal. Dado e passado nesta cidade de Groaíras, Estado do Ceará, Cartório de Ofício de Notas e de Registros - CONR, aos vinte e nove (29) dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro (2.024), Eu, Isabel Oficial, subscrevi.*

CARTÓRIO DE OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS - CONR  
RUA PRINCESA ISABEL, Nº 670 - CENTRO  
GROAÍRAS - ESTADO DO CEARÁ  
CNPJ 23.706.617/0001-22

Isabel  
Oficial, subscrevi.

Cartório de Ofício de Notas e de Registros - CONR  
RUA PRINCESA ISABEL, Nº 670 - CENTRO  
GROAÍRAS - CE

23.706.617/0001-22  
CARTÓRIO DE OFÍCIO DE  
NOTAS E DE REGISTROS  
RUA PRINCESA ISABEL, 670  
CENTRO - CEP: 62.190-000  
GROAÍRAS - CE.