



DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT, que era portador da CNH nº 2078733517 DETRAN/MT, registrada sob nº 00158240978, onde consta o RG nº 630191 SSP/PR e inscrito no CPF nº 136.921.009-49, que era casado com HEDWIG HILDENBRANDT, portadora da CNH nº 1826662375 DETRAN/MT, registrada sob nº 04385706010, onde consta o RG nº 845464 SSP/PR e inscrita no CPF nº 358.631.611-91, neste ato representado por seu inventariante MARCOS HILDENBRANDT, portador da CNH nº 1682227021 DETRAN/MT, registrada sob nº 00167533800, onde consta o RG nº 787806 SSP/MT inscrito no CPF nº 609.315.231-68, proprietários do imóvel rural denominado Fazenda Araguaia registrada junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula nº 114, e seu confrontante:

JAYME PEREIRA CAMPOS, portador do RG nº 074711 SSP/ MT e inscrito no CPF nº 074.720.991-04, casado com ALCI VEIRA CAMPOS, portadora do RG nº 001157666 SSP/MS e inscrita no CPF nº 011.503.611-31 e GENILSON ZANINI, portador do RG nº 000887513 SSP/MS e inscrito no CPF nº 911.840.291-72, casado com HELOIZE FREITAS DE OLIVEIRA ZANINI, portadora do RG nº 1.373.249-8 SSP/MT e inscrita no CPF nº 922.163.311-04, proprietários do imóvel rural denominado Fazenda São Jorge registrada junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula nº 4.941, declaram não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação: (Matrícula Nº 4.941):

				SGL - SIRGAS2000 Fuso -21 (MC 57°00' WG)		
De	Para	Azimute	Distância (m)	E(X) Longitude	N(Y) Latitude	Altitude
	AWD-M-10889			-54°14'03,328"	-17°10'06,232"	591,73
AWD-M-10889	AWD-M-11436	312°03'	438,72	-54°14'14,350"	-17°09'56,674"	607,61
AWD-M-11436	AWD-M-11437	258°14'	544,60	-54°14'32,389"	-17°10'00,285"	618,44
AWD-M-11437	AWD-M-11438	351°49'	322,51	-54°14'33,942"	-17°09'49,902"	625,45
AWD-M-11438	AWD-M-11439	45°07'	192,95	-54°14'29,316"	-17°09'45,474"	630,91
AWD-M-11439	AWD-M-11440	344°56'	398,12	-54°14'32,817"	-17°09'32,970"	619,47
Total: 5		Somatória: 1.896,90				

Declaram ainda que o profissional Flavio Ribeiro Rocha, portador do RG nº 19.399.334 - SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 337.817.371-87, Técnico de Grau Médio em Agrimensura (CFT 33781737187), credenciado pelo INCRA sob o cód. AWD, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº CFT2403372446, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Itiquira-MT, 28 de março de 2024.

MARCOS
HILDENBRANDT
T:60931523168

Assinado de forma digital
por MARCOS
HILDENBRANDT:60931523168
Dados: 2024.04.17
16:46:11 -04'00'

Espólio De Walter Hildenbrandt
Prop. do Imóvel Fazenda Araguaia
Marcos Hildenbrandt
Inventariante

HEDWIG
HILDEBRANDT:3
5863161191

Assinado de forma digital por
HEDWIG
HILDEBRANDT:35863161191
Dados: 2024.04.17 16:46:21
-04'00'

Hedwig Hildenbrandt
Prop. do Imóvel Fazenda Araguaia

Jayme Pereira Campos
Prop. Do Imóvel Fazenda São Jorge

Alci Veira Campos
Cônjuge de Jayme Pereira Campos



DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES

Declaram ainda que o profissional **Flavio Ribeiro Rocha**, portador do RG nº 19.399.334-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 337.817.371-87, **Técnico de Grau Médio em Agrimensura (CFT 33781737187)**, credenciado pelo INCRA sob o cód. **AWD**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº **CFT2403372446**, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Itiquira-MT, 28 de março de 2024.

Genilson Zanini

Prop. Do Imóvel Fazenda São Jorge

Heloize Freitas de Oliveira Zanini

Cônjuge de Genilson Zanini

FLAVIO
RIBEIRO
ROCHA:33781
737187

Assinado de forma
digital por FLAVIO
RIBEIRO
ROCHA:33781737187
Dados: 2024.04.04
10:57:16 -04'00'

Flavio Ribeiro Rocha

Técnico de Grau Médio em Agrimensura
CFT 33781737187

3º

3º TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) Ed. Mikerinos - CEP 78.700-090 - Rondonópolis/MT
Aureo Candido Costa - Tabelião Interino / Fabiana Albués Maciel - Substituto
Fone: (66) 3022-1717 / 3022-1042

MATERIALIZAÇÃO DE DOCUMENTO ELETRÔNICO

A presente impressão de documento eletrônico é cópia fiel da Imagem Digital acessível através da WEB, por mim conferida a integridade e autenticidade, materializado nesta data. Dou fé.



Fabiana Albués Maciel - Tabelião Substituto

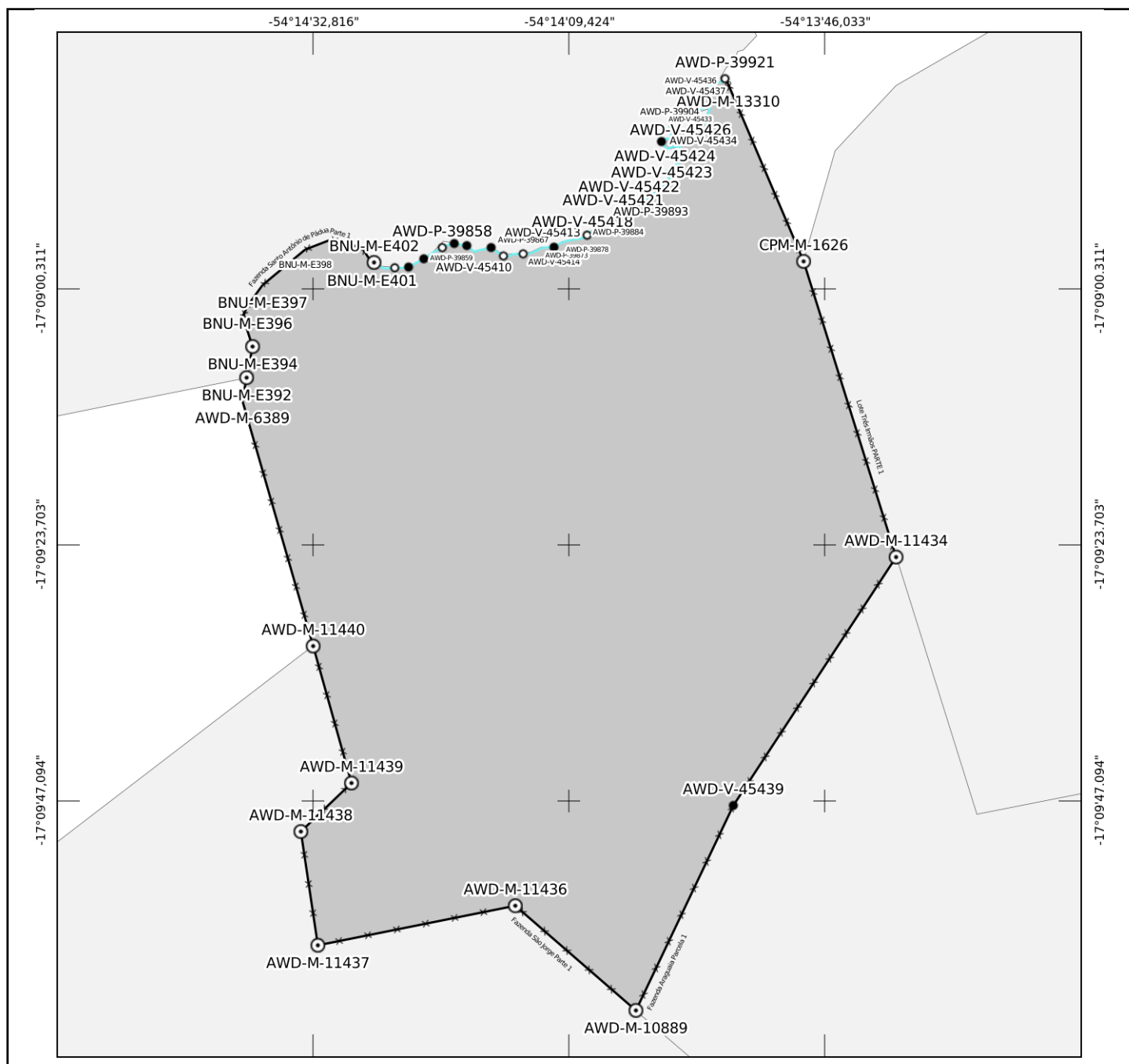
Rondonópolis 02 de Julho de 2024
Cod.Ato: 171 e 172

Hora: 9:06

Selo de Controle Digital

Selo Digital: CDR 88107 R\$ 19,40

Cód. da Serventia: 145 Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda Araquaiá

Proprietário(a):

ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT

CPF:

136.921.009-49

Matrícula do imóvel:
114

Cartório de Registro de Imóveis:
(06.354-5) Itiquira - MT

Código INCRA/SNCR:
9050200025261

Município:
Itiquira-MT

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

FLAVIO RIBEIRO ROCHA

Formação:

Técnico(a) Industrial em Agrimensura

Conselho Profissional:

33781737187/MT

Cód. Credenciado(a):
AWD

Documento de RT:
CFT2403372446 - MT

Área (Sistema Geodésico Local):
282,7907 ha

Perímetro:
7.786,88 m

Sistema Geodésico:
SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:
Lat./Long. - não projetado

Escala:
1:16690

Formato:
A0

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 76501532-abe8-4117-ac76-4dce36be464b

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 28/03/24 16:12

Data da Geração: 25/07/24 11:11





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda Araguaia
Proprietário(a): ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT
Matrícula do imóvel: 114
Município/UF: Itiquira-MT
Responsável Técnico(a): FLAVIO RIBEIRO ROCHA
Formação: Técnico(a) Industrial em Agrimensura
Código de credenciamento: AWD
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 282,7907 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 136.921.009-49
Código INCRA/SNCR: 9050200025261
Cartório (CNS): (06.354-5) Itiquira - MT

Conselho Profissional: 33781737187/MT
Documento de RT: CFT2403372446 - MT
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 7.786,88 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AWD-P-39921	-54°13'55,190"	-17°08'41,173"	626,75	AWD-M-13310	150°08'	16,98	CNS: 06.354-5 Mat. Simples Ocupação Fazenda Araguaia
AWD-M-13310	-54°13'54,904"	-17°08'41,652"	631,33	CPM-M-1626	157°44'	538,2	CNS: 06.354-5 Mat. Simples Ocupação Fazenda Araguaia
CPM-M-1626	-54°13'48,008"	-17°08'57,853"	673,4	AWD-M-11434	163°14'	866,65	CNS: 06.354-5 Mat. 5343 Lote Três Irmãos
AWD-M-11434	-54°13'39,557"	-17°09'24,845"	629,58	AWD-V-45439	212°13'	824,17	CNS: 06.354-5 Mat. 1003 Fazenda Araguaia
AWD-V-45439	-54°13'54,428"	-17°09'47,521"	610,66	AWD-M-10889	204°34'	632,56	CNS: 06.354-5 Mat. 1003 Fazenda Araguaia
AWD-M-10889	-54°14'03,328"	-17°10'06,232"	591,73	AWD-M-11436	312°03'	438,72	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-11436	-54°14'14,350"	-17°09'56,674"	607,61	AWD-M-11437	258°14'	544,6	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-11437	-54°14'32,389"	-17°10'00,285"	618,44	AWD-M-11438	351°49'	322,51	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-11438	-54°14'33,942"	-17°09'49,902"	625,45	AWD-M-11439	45°07'	192,95	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-11439	-54°14'29,316"	-17°09'45,474"	630,91	AWD-M-11440	344°56'	398,12	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-11440	-54°14'32,817"	-17°09'32,970"	619,47	AWD-M-6389	344°29'	715,56	CNS: 06.354-5 Mat. Simples Ocupação Fazenda Cabeceira do São João
AWD-M-6389	-54°14'39,292"	-17°09'10,544"	706,21	BNU-M-E392	10°19'	64,97	CNS: 06.354-5 Mat. Simples Ocupação Fazenda Cabeceira do São João
BNU-M-E392	-54°14'38,898"	-17°09'08,465"	706,93	BNU-M-E394	10°27'	88,73	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E394	-54°14'38,353"	-17°09'05,627"	698,55	BNU-M-E395	342°34'	87,84	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E395	-54°14'39,243"	-17°09'02,901"	706,24	BNU-M-E396	22°16'	32,13	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

BNU-M-E396	-54°14'38,831"	-17°09'01,934"	706,02	BNU-M-E397	34°49'	71,64	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E397	-54°14'37,447"	-17°09'00,021"	708,13	BNU-M-E398	49°04'	152,13	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E398	-54°14'33,558"	-17°08'56,780"	709,24	BNU-M-E399	68°04'	76,48	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E399	-54°14'31,158"	-17°08'55,851"	707,11	BNU-M-E400	105°59'	86,81	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E400	-54°14'28,335"	-17°08'56,629"	705,07	BNU-M-E401	148°27'	49,89	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E401	-54°14'27,452"	-17°08'58,012"	703,45	BNU-M-E402	72°08'	6,12	CNS: 06.354-5 Mat. 4959 Fazenda Santo Antônio de Pádua
BNU-M-E402	-54°14'27,255"	-17°08'57,951"	703,39	AWD-V-45403	143°39'	12,67	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45403	-54°14'27,001"	-17°08'58,283"	699,11	AWD-P-39850	104°37'	7,18	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39850	-54°14'26,766"	-17°08'58,342"	692,09	AWD-P-39851	108°41'	16,51	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39851	-54°14'26,237"	-17°08'58,514"	686,75	AWD-P-39852	84°49'	25,94	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39852	-54°14'25,363"	-17°08'58,438"	678,26	AWD-V-45404	98°36'	9,66	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45404	-54°14'25,040"	-17°08'58,485"	681,38	AWD-V-45405	82°47'	27,95	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45405	-54°14'24,102"	-17°08'58,371"	675,4	AWD-V-45406	60°38'	47,28	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45406	-54°14'22,708"	-17°08'57,617"	668,38	AWD-V-45407	54°37'	31,65	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45407	-54°14'21,835"	-17°08'57,021"	664,62	AWD-P-39858	61°26'	27,39	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39858	-54°14'21,021"	-17°08'56,595"	661,45	AWD-P-39859	65°03'	26,47	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39859	-54°14'20,209"	-17°08'56,232"	656,88	AWD-V-45408	87°40'	8,31	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45408	-54°14'19,928"	-17°08'56,221"	656,89	AWD-V-45409	99°48'	34,5	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45409	-54°14'18,778"	-17°08'56,412"	655,87	AWD-V-45410	132°01'	24,99	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45410	-54°14'18,150"	-17°08'56,956"	653,47	AWD-V-45411	76°31'	48,42	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45411	-54°14'16,557"	-17°08'56,589"	652,43	AWD-P-39863	141°48'	4,3	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39863	-54°14'16,467"	-17°08'56,699"	651,39	AWD-P-39864	123°34'	36,69	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39864	-54°14'15,433"	-17°08'57,359"	643,4	AWD-P-39865	101°12'	12,81	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39865	-54°14'15,008"	-17°08'57,440"	646,23	AWD-V-45412	51°57'	11,37	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45412	-54°14'14,705"	-17°08'57,212"	640,34	AWD-P-39867	87°20'	31,75	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39867	-54°14'13,632"	-17°08'57,164"	638,77	AWD-P-39869	87°02'	20,22	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39869	-54°14'12,949"	-17°08'57,130"	637,79	AWD-V-45413	63°05'	35,8	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45413	-54°14'11,869"	-17°08'56,603"	637,93	AWD-V-45414	87°13'	31,16	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45414	-54°14'10,816"	-17°08'56,554"	638,42	AWD-P-39870	57°26'	8,17	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39870	-54°14'10,583"	-17°08'56,411"	638,72	AWD-V-45415	58°20'	18,51	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45415	-54°14'10,050"	-17°08'56,095"	639,3	AWD-P-39873	73°47'	11,45	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39873	-54°14'09,678"	-17°08'55,991"	636,93	AWD-V-45417	79°32'	15,93	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45417	-54°14'09,148"	-17°08'55,897"	637,67	AWD-V-45418	79°33'	27,83	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45418	-54°14'08,222"	-17°08'55,733"	636,02	AWD-P-39878	56°46'	15,37	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39878	-54°14'07,787"	-17°08'55,459"	638,89	AWD-V-45419	49°45'	17,85	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45419	-54°14'07,326"	-17°08'55,084"	635,9	AWD-P-39880	89°35'	26,28	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39880	-54°14'06,437"	-17°08'55,078"	640,49	AWD-V-45420	88°03'	6,39	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45420	-54°14'06,221"	-17°08'55,071"	635,61	AWD-V-45421	30°31'	46,68	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45421	-54°14'05,419"	-17°08'53,763"	635,12	AWD-P-39884	99°27'	13,66	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39884	-54°14'04,963"	-17°08'53,836"	632,45	AWD-P-39885	99°22'	21,12	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39885	-54°14'04,258"	-17°08'53,948"	633,28	AWD-P-39886	06°17'	13,49	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39886	-54°14'04,208"	-17°08'53,512"	631,74	AWD-V-45422	13°16'	30,89	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45422	-54°14'03,968"	-17°08'52,534"	637,11	AWD-P-39890	77°38'	40,82	Cabeceira (MD Jusante)

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

AWD-P-39890	-54°14'02,619"	-17°08'52,250"	630,61	AWD-P-39893	58°12'	22,29	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39893	-54°14'01,978"	-17°08'51,868"	632,52	AWD-V-45423	56°08'	35,49	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45423	-54°14'00,981"	-17°08'51,225"	632,34	AWD-P-39894	36°45'	34,73	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39894	-54°14'00,278"	-17°08'50,320"	629,54	AWD-V-45424	325°53'	21,87	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45424	-54°14'00,693"	-17°08'49,731"	631,7	AWD-V-45425	55°54'	47,72	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45425	-54°13'59,356"	-17°08'48,861"	630,87	AWD-P-39897	13°59'	5,99	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39897	-54°13'59,307"	-17°08'48,672"	628,34	AWD-V-45426	01°44'	40,79	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45426	-54°13'59,265"	-17°08'47,346"	630,82	AWD-P-39898	263°39'	3,9	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39898	-54°13'59,396"	-17°08'47,360"	628,13	AWD-P-39899	268°39'	14,46	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39899	-54°13'59,885"	-17°08'47,371"	627,81	AWD-V-45427	251°54'	22,17	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45427	-54°14'00,598"	-17°08'47,595"	630,22	AWD-V-45428	330°47'	23,99	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45428	-54°14'00,994"	-17°08'46,914"	629,88	AWD-V-45429	41°50'	9,61	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45429	-54°14'00,777"	-17°08'46,681"	628,6	AWD-V-45430	85°14'	21,83	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45430	-54°14'00,041"	-17°08'46,622"	629,31	AWD-P-39904	349°16'	35,11	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39904	-54°14'00,262"	-17°08'45,500"	629,59	AWD-V-45431	47°02'	10,42	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45431	-54°14'00,004"	-17°08'45,269"	629,05	AWD-V-45432	172°00'	18,72	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45432	-54°13'59,916"	-17°08'45,872"	628,74	AWD-V-45433	99°14'	45,94	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45433	-54°13'58,382"	-17°08'46,112"	628,11	AWD-V-45434	59°05'	41,31	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45434	-54°13'57,183"	-17°08'45,422"	625,79	AWD-P-39909	34°22'	9,16	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39909	-54°13'57,008"	-17°08'45,176"	624,97	AWD-P-39910	17°03'	46,15	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39910	-54°13'56,550"	-17°08'43,741"	624,53	AWD-P-39911	255°55'	46,38	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39911	-54°13'58,072"	-17°08'44,108"	624,02	AWD-V-45435	223°29'	12,71	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45435	-54°13'58,368"	-17°08'44,408"	626,53	AWD-P-39914	00°12'	16,6	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39914	-54°13'58,366"	-17°08'43,868"	624,37	AWD-V-45436	01°20'	38,07	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45436	-54°13'58,336"	-17°08'42,630"	625,37	AWD-V-45437	51°19'	17,07	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45437	-54°13'57,885"	-17°08'42,283"	624,89	AWD-P-39920	69°28'	68,4	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-P-39920	-54°13'55,718"	-17°08'41,503"	625,9	AWD-V-45438	71°12'	15,64	Cabeceira (MD Jusante)
AWD-V-45438	-54°13'55,217"	-17°08'41,339"	623,95	AWD-P-39921	08°53'	5,17	Cabeceira (MD Jusante)

CERTIFICAÇÃO: 76501532-abe8-4117-ac76-4dce36be464b

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 28/03/24 16:12

Data da Geração: 25/07/24 11:08

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/76501532-abe8-4117-ac76-4dce36be464b/

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES



ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT, que era portador da CNH nº 2078733517 DETRAN/MT, registrada sob nº 00158240978, onde consta o RG nº 630191 SSP/PR e inscrito no CPF nº 136.921.009-49, que era casado com **HEDWIG HILDENBRANDT**, portadora da CNH nº 1826662375 DETRAN/MT, registrada sob nº 04385706010, onde consta o RG nº 845464 SSP/PR e inscrita no CPF nº 358.631.611-91, neste ato representado por seu inventariante **MARCOS HILDENBRANDT**, portador da CNH nº 1682227021 DETRAN/MT, registrada sob nº 00167533800, onde consta o RG nº 787806 SSP/MT inscrito no CPF nº 609.315.231-68, proprietários do imóvel rural denominado **Fazenda Araguaia** registrada junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula nº **1.003**, e seu confrontante:

JAYME PEREIRA CAMPOS, portador do RG nº 074711 SSP/ MT e inscrito no CPF nº 074.720.991-04, casado com **ALCI VEIRA CAMPOS**, portadora do RG nº 001157666 SSP/MS e inscrita no CPF nº 011.503.611-31 e **GENILSON ZANINI**, portador do RG nº 000887513 SSP/MS e inscrito no CPF nº 911.840.291-72, casado com **HELOIZE FREITAS DE OLIVEIRA ZANINI**, portadora do RG nº 1.373.249-8 SSP/MT e inscrita no CPF nº 922.163.311-04, proprietários do imóvel rural denominado **Fazenda São Jorge** registrada junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula nº **4.941**, declaram não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes entre os citados imóveis.

Descrição do trecho de confrontação: (Matrícula Nº 4.941):

				SGL - SIRGAS2000 Fuso -21 (MC 57°00' WG)		
De	Para	Azimute	Distância (m)	E(X) Longitude	N(Y) Latitude	Altitude
	CD5-M-2271			-54°13'45,118"	-17°11'06,339"	600,45
CD5-M-2271	CD5-M-2269	03°07'	1.305,83	-54°13'42,713"	-17°10'23,929"	600,21
CD5-M-2269	AWD-M-10889	311°45'	816,86	-54°14'03,328"	-17°10'06,232"	591,73
Total: 2		Somatória: 2.122,69				

Declaram ainda que o profissional **Flavio Ribeiro Rocha**, portador do RG nº 19.399.334 - SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 337.817.371-87, **Técnico de Grau Médio em Agrimensura (CFT 33781737187)**, credenciado pelo INCRA sob o cód. **AWD**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº **CFT2403372457**, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Itiquira-MT, 28 de março de 2024.

MARCOS
HILDENBRANDT
T:60931523168

Assinado de forma
digital por MARCOS
HILDENBRANDT:60931
523168
Dados: 2024.04.17
16:52:28 -04'00'

HEDWIG
HILDEBRANDT
:35863161191

Assinado de forma digital
por HEDWIG
HILDEBRANDT:3586316119
1
Dados: 2024.04.17 16:52:39
-04'00'

Espólio De Walter Hildenbrandt
Prop. do Imóvel Fazenda Araguaia
Marcos Hildenbrandt
Inventariante

Hedwig Hildenbrandt
Prop. do Imóvel Fazenda Araguaia

Jayme Pereira Campos
Prop. Do Imóvel Fazenda São Jorge

Alci Veira Campos
Cônjuge de Jayme Pereira Campos

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITES



Declaram ainda que o profissional **Flavio Ribeiro Rocha**, portador do RG nº 19.399.334 - SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 337.817.371-87, **Técnico de Grau Médio em Agrimensura (CFT 33781737187)**, credenciado pelo INCRA sob o cód. **AWD**, com a emissão do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT nº **CFT2403372457**, nos indicou as demarcações do limite entre as nossas propriedades, tanto no campo como nas suas representações gráficas.

Concordamos com essa demarcação, expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, e reconhecemos esta descrição como o limite legal entre nossas propriedades.

Itiquira-MT, 28 de março de 2024.

Genilson Zanini

Prop. Do Imóvel Fazenda São Jorge

Heloize Freitas de Oliveira Zanini

Cônjuge de Genilson Zanini

**FLAVIO RIBEIRO
ROCHA:337817
37187**

Assinado de forma
digital por FLAVIO
RIBEIRO
ROCHA:33781737187
Dados: 2024.04.04
11:14:20 -04'00'

Flavio Ribeiro Rocha

Técnico de Grau Médio em Agrimensura
CFT 33781737187

3ª TABELIONATO DE NOTAS - Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Av. Cuiabá, nº 829 (Centro) Ed. Mikerinos - CEP 78.700-090 - Rondonópolis/MT
Aureo Candido Costa - Tabelião Interino / Fabiana Albuês Maciel - Substituta
Fone: (66) 3022-1717 / 3022-1042

MATERIALIZAÇÃO DE DOCUMENTO ELETRÔNICO

A presente impressão de documento eletrônico é cópia fiel da Imagem Digital acessível através da WEB, por mim conferida a integridade e autenticidade, materializado nesta data. Dou fé.



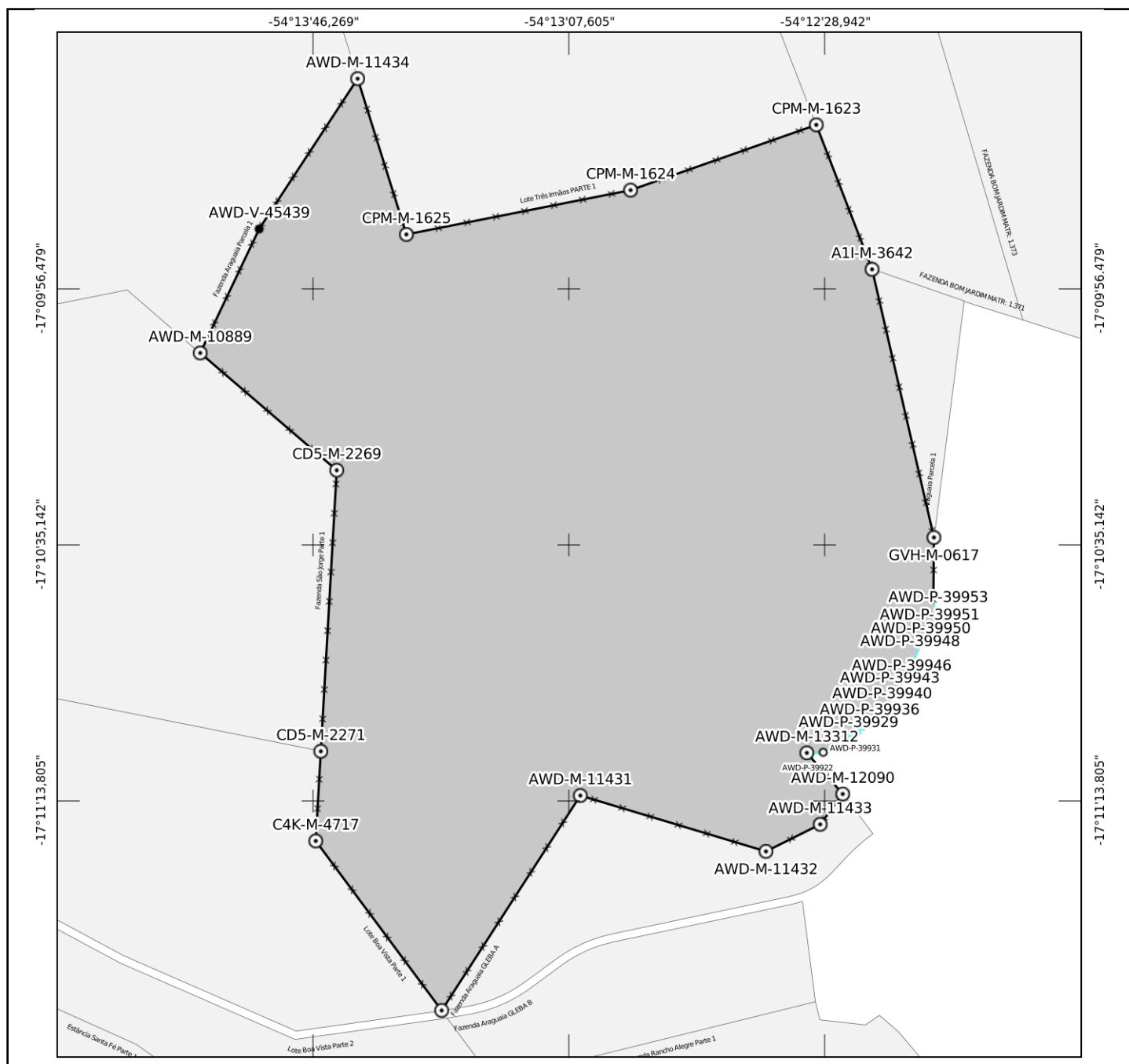
Fabiana Albuês Maciel / **Tabelião Substituta**
Rondonópolis 02 de Julho de 2024 Hora: 9:04
Cod.Ato: 171 e 172



Selo de Controle Digital

Selo Digital: CDR 86104 R\$ 19,40

Cód. da Serventia: 145 Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda Araquaiá

Proprietário(a):

ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT

CPF:

136.921.009-49

Matrícula do imóvel:

1003

Cartório de Registro de Imóveis:

(06.354-5) Itiquira - MT

Código INCRA/SNCR:

9050200025261

Município:

Itiquira-MT

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

FLAVIO RIBEIRO ROCHA

Formação:

Técnico(a) Industrial em Agrimensura

Conselho Profissional:

33781737187/M

Cód. Credenciado(a):

AWD

Documento de RT:

CFT2403372457 - MT

Área (Sistema Geodésico Local):

849,7663 ha

Perímetro:

13.714,71 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:27587

Formato:

A0

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 2522093a-13c2-48a0-8c05-6ea18a643e87

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 28/03/24 15:10

Data da Geração: 13/08/24 15:39





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda Araguaia
Proprietário(a): ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT
Matrícula do imóvel: 1003
Município/UF: Itiquira-MT
Responsável Técnico(a): FLAVIO RIBEIRO ROCHA
Formação: Técnico(a) Industrial em Agrimensura
Código de credenciamento: AWD
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 849,7663 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 136.921.009-49
Código INCRA/SNCR: 9050200025261
Cartório (CNS): (06.354-5) Itiquira - MT

Conselho Profissional: 33781737187/MT
Documento de RT: CFT2403372457 - MT
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 13.714,71 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AWD-M-11434	-54°13'39,557"	-17°09'24,845"	629,58	CPM-M-1625	163°14'	754,74	CNS: 06.354-5 Mat. 5343 Lote Três Irmãos
CPM-M-1625	-54°13'32,191"	-17°09'48,350"	587,4	CPM-M-1624	78°23'	1021,52	CNS: 06.354-5 Mat. 5343 Lote Três Irmãos
CPM-M-1624	-54°12'58,336"	-17°09'41,666"	587,49	CPM-M-1623	69°56'	882,59	CNS: 06.354-5 Mat. 5343 Lote Três Irmãos
CPM-M-1623	-54°12'30,288"	-17°09'31,816"	598,76	A1I-M-3642	159°37'	714,96	CNS: 06.354-5 Mat. 4445 Fazenda Bom Jardim
A1I-M-3642	-54°12'21,863"	-17°09'53,615"	576,83	GVH-M-0617	167°29'	1274,16	CNS: 06.354-5 Mat. 2234 Fazenda Araguaia
GVH-M-0617	-54°12'12,525"	-17°10'34,074"	565,42	AWD-M-13314	180°30'	308,32	CNS: 06.354-5 Mat. 830 Fazenda Estrela Dalva
AWD-M-13314	-54°12'12,618"	-17°10'44,102"	530,55	AWD-P-39953	153°18'	48,35	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39953	-54°12'11,883"	-17°10'45,507"	533,26	AWD-P-39952	208°15'	35,01	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39952	-54°12'12,444"	-17°10'46,510"	538,46	AWD-P-39951	203°04'	55,18	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39951	-54°12'13,176"	-17°10'48,161"	539,86	AWD-P-39950	212°22'	74,3	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39950	-54°12'14,522"	-17°10'50,202"	541,22	AWD-P-39949	201°34'	70,62	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39949	-54°12'15,401"	-17°10'52,338"	538,73	AWD-P-39948	284°56'	22,42	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39948	-54°12'16,134"	-17°10'52,150"	543,26	AWD-P-39947	202°09'	67,72	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39947	-54°12'16,998"	-17°10'54,190"	539,32	AWD-P-39946	193°34'	51,62	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39946	-54°12'17,408"	-17°10'55,822"	540,18	AWD-P-39945	185°51'	25,47	Cabeceira (ME Montante)

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

AWD-P-39945	-54°12'17,496"	-17°10'56,646"	541,31	AWD-P-39944	265°41'	23,32	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39944	-54°12'18,283"	-17°10'56,703"	538,13	AWD-P-39943	222°06'	40,16	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39943	-54°12'19,194"	-17°10'57,672"	542,61	AWD-P-39942	180°29'	37,85	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39942	-54°12'19,205"	-17°10'58,903"	541,74	AWD-P-39941	232°28'	33,01	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39941	-54°12'20,091"	-17°10'59,557"	543,33	AWD-P-39940	207°39'	16,87	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39940	-54°12'20,356"	-17°11'00,043"	547,5	AWD-P-39939	229°39'	41,99	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39939	-54°12'21,439"	-17°11'00,927"	544,5	AWD-P-39938	174°56'	25,15	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39938	-54°12'21,364"	-17°11'01,742"	544,5	AWD-P-39937	239°58'	29,18	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39937	-54°12'22,219"	-17°11'02,217"	548,09	AWD-P-39936	184°51'	7,68	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39936	-54°12'22,241"	-17°11'02,466"	548,61	AWD-P-39935	234°26'	34,0	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39935	-54°12'23,177"	-17°11'03,109"	548,82	AWD-P-39934	306°26'	19,62	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39934	-54°12'23,711"	-17°11'02,730"	547,65	AWD-P-39933	171°42'	21,9	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39933	-54°12'23,604"	-17°11'03,435"	551,2	AWD-P-39932	199°40'	11,23	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39932	-54°12'23,732"	-17°11'03,779"	550,86	AWD-P-39931	281°33'	21,18	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39931	-54°12'24,434"	-17°11'03,641"	547,45	AWD-P-39930	242°23'	30,52	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39930	-54°12'25,349"	-17°11'04,101"	548,65	AWD-P-39929	196°33'	8,92	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39929	-54°12'25,435"	-17°11'04,379"	549,18	AWD-P-39928	240°43'	106,72	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39928	-54°12'28,585"	-17°11'06,076"	551,41	AWD-P-39927	236°54'	23,32	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39927	-54°12'29,246"	-17°11'06,490"	559,73	AWD-P-39926	260°13'	36,76	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39926	-54°12'30,472"	-17°11'06,693"	552,82	AWD-P-39924	289°26'	23,91	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39924	-54°12'31,235"	-17°11'06,434"	556,01	AWD-P-39923	235°02'	6,49	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39923	-54°12'31,415"	-17°11'06,555"	553,91	AWD-P-39922	256°44'	6,16	Cabeceira (ME Montante)
AWD-P-39922	-54°12'31,618"	-17°11'06,601"	555,45	AWD-M-13312	284°26'	3,08	Cabeceira (ME Montante)
AWD-M-13312	-54°12'31,719"	-17°11'06,576"	556,92	AWD-M-12090	139°57'	249,22	CNS: 06.354-5 Mat. 830 Fazenda Estrela Dalva
AWD-M-12090	-54°12'26,294"	-17°11'12,782"	573,02	AWD-M-11433	215°33'	173,05	CNS: 06.354-5 Mat. 2235 Fazenda Araguaia
AWD-M-11433	-54°12'29,699"	-17°11'17,361"	576,53	AWD-M-11432	242°36'	272,66	CNS: 06.354-5 Mat. 2235 Fazenda Araguaia
AWD-M-11432	-54°12'37,891"	-17°11'21,441"	582,6	AWD-M-11431	287°22'	868,0	CNS: 06.354-5 Mat. 2235 Fazenda Araguaia
AWD-M-11431	-54°13'05,923"	-17°11'13,012"	579,51	GVH-M-0613	211°49'	1173,46	CNS: 06.354-5 Mat. 2235 Fazenda Araguaia
GVH-M-0613	-54°13'26,867"	-17°11'45,439"	587,17	C4K-M-4717	324°26'	966,36	CNS: 06.354-5 Mat. 1897 Lote Boa Vista
C4K-M-4717	-54°13'45,881"	-17°11'19,867"	600,87	CD5-M-2271	03°06'	416,53	CNS: 06.354-5 Mat. 1897 Lote Boa Vista
CD5-M-2271	-54°13'45,118"	-17°11'06,339"	600,45	CD5-M-2269	03°07'	1305,83	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
CD5-M-2269	-54°13'42,713"	-17°10'23,929"	591,79	AWD-M-10889	311°45'	816,86	CNS: 06.354-5 Mat. 4941 Fazenda São Jorge
AWD-M-10889	-54°14'03,328"	-17°10'06,232"	591,73	AWD-V-45439	24°34'	632,56	CNS: 06.354-5 Mat. 114 Fazenda Araguaia
AWD-V-45439	-54°13'54,428"	-17°09'47,521"	610,66	AWD-M-11434	32°13'	824,17	CNS: 06.354-5 Mat. 114 Fazenda Araguaia

CERTIFICAÇÃO: 2522093a-13c2-48a0-8c05-6ea18a643e87

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 28/03/24 15:10

Data da Geração: 13/08/24 15:40

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico </autenticidade/2522093a-13c2-48a0-8c05-6ea18a643e87/>



COMARCA DE ITIQUIRA – MT
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
AVENIDA CUIABÁ, 217 – FONE: (065) 3491- 1243

ANTÔNIO ASSEF MASLEM
OFICIAL

EDER ABRAHÃO MASLEM
SUBSTITUTO

GERALDO PARREIRA DA SILVA
SUBSTITUTO

IVANDO FONTES DE ARAÚJO
SUBSTITUTO

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Ilustríssimo Senhor(a),

GENILSON ZANINI, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000887513 SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob o n.º 911.840.291-72, casado com **HELOIZE FREITAS DE OLIVEIRA ZANINI**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.373.249-8 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n.º 922.163.311-04, **proprietários em condomínio do imóvel rural denominado FAZENDA SÃO JORGE, registrado junto ao RGI de Itiquira-MT sob a matrícula n.º 4941, cadastrado no INCRA sob o código n.º 905.020.003.808-8.**

Endereço para a notificação do confinante: RUA DOM PEDRO II N.º 67 - CENTRO – SONORA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CEP.: 79.415-000.

Utilizo-me da presente **NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL** para cientificá-lo que tramita nesta Serventia, a requerimento de **ESPÓLIO DE WALTER HILDENBRANDT**, que era portador da Cédula de Identidade RG n.º 630191 SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º 136.921.009-49, que era casado com **HEDWIG HILDENBRANDT**, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 845464 SSP/PR e inscrita no CPF/MF n.º 358.631.611-91, neste ato representado por seu inventariante **MARCOS HILDENBRANDT**, portador da Cédula de Identidade RG n.º 787806 SSP/MT inscrito no CPF/MF n.º 609.315.231-68, residente e domiciliado no endereço da Rua dos Cedros, n.º 2227, Jardim Maringá, Sinop/MT, CEP 78.556-216, proprietário(s) do(s) imóvel(eis) rural denominado(s) **Fazenda Araguaia**, registrado junto ao RGI de Itiquira, Estado de Mato Grosso, sob a matrícula(s) sob o(s) **n.º 114 e 1003**, cadastrado no INCRA sob o código n.º **905.020.002.526-1**.

Com fundamento no art. 213 inciso II §3º da Lei 6015/73, de acordo com a Lei n.º 10.931 de 02 de agosto de 2004, regulamentando as Alterações na Lei de Registros Públicos, requer a Vossa Senhoria a notificação para fins de assinatura na carta de confinante, para fins de conhecimento de existência do procedimento de averbação de

georreferenciamento da(s) área(s) de imóvel(eis) Rural da propriedade denominada **“FAZENDA ARAGUAIA”**, matriculada no RGI da Comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso, sob o(s) n.º(s) **114 e 1003**, com cadastrada no INCRA sob o código **905.020.002.526-1** com a(s) **CERTIFICAÇÃO(ÕES)**:

Matrícula n.º 114 - 67758e51-74c6-459a-8eab-a2755fddf0ef;

Matrícula n.º 1003 - 2522093a-13c2-48a0-8c05-6ea18a643e87.

O processo de retificação do imóvel matriculado sob o n.º **R.02/2.200**, de propriedade de **WALTER HILDENBRANDT e HEDWIG HILDENBRANDT**, acima qualificados, confinante de vossa propriedade, conforme dispõe o item II, parágrafo 2º e 3º do art. 213 da Lei 6.015/73.

Assim, ficam Vossas Senhorias desde já **NOTIFICADOS** para manifestar no prazo de 15 (quinze) dias acerca do presente procedimento, cuja cópia do mapa, Memorial descritivo, declaração de limites e confrontações seguem anexadas.

Outrossim, saliento que nos termos do parágrafo 4º do Artigo 213 da Lei dos Registros Públicos presumir-se-á a anuência do confrontante que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação. Logo, não havendo impugnação o Registrador Imobiliário, deverá proceder a retificação requerida.

Sendo só para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Itiquira-MT, 18 de setembro de 2024.

Antonio Assef Maslem
Oficial Registrador

