

**SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**CARTÓRIO - AUDALIO MESQUITA PASSOS.**  
**NEUSA MARIA ARIZE PASSOS**  
**TITULAR DELEGATÁRIA**  
**RUA CORONEL JOÃO VIEIRA, 137 – CENTRO.**  
**JACOBINA-BAHIA**  
**Email: cart.imov.1jaco@hotmail.com**  
**TEL: (74) 3621-3601.**

**EDITAL. PRAZO 15 (QUINZE) DIAS. Prenotação nº 7468**, do Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca de Jacobina-Bahia. A Oficial do Registro de Imóveis de Jacobina/Ba, NEUSA MARIA ARIZE PASSOS, na forma do §4º do art. 216-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1.018-F do Provimento 260/CGJ/2013, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, que tramita perante a serventia um pedido de **AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO DE ÁREA** efetuada pelo REQUERENTE: **VALDIMIRO CARNEIRO FILHO**, inscrito no C.P.F nº 061.091.955-53, com o objetivo certificar um **imóvel rural** medindo **100,0ha**, da propriedade rural denominada **“FAZENDA BELA VISTA”**, situada neste Município de Mirangaba-Bahia;- limitando-se ao Nascente, com Everaldo Gomes e Jairo Tinel; ao Poente, com Narciso Casseano; ao Norte, com a viúva de José Vitório e outros e ao Sul, com Manoel José Alves, hoje no memorial descritivo apresentado em cartório consta as seguintes confrontações: Norte, Fazenda Quixabeira Mat.10867, proprietário: José Luzemário Moreira de Souza; ao Leste, Fazenda Quixabeira Mat.10867 Proprietário: José Luzemário Moreira de Souza; ao Sul, Fazenda Fundo da Várzea Mat.4512 Proprietário: Domingos Teixeira Lima, e ao Oeste, Fazenda Bela Vista (posse), Proprietário: Alan Secundino dos Santos. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância em 15 (quinze) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, o oficial de registro de imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso. Será o presente edital, por extrato, afixado na serventia e publicado na forma da lei. Eu, Neusa Maria Arize Passos, Oficial Titular, o digitei, conferi e assino.

Jacobina 12.08.2024

**ILM.º A SR.ª DOMINGOS TEIXEIRA LIMA**  
**IMÓVEL RURAL DENOMINADA “FAZENDA FUNDO DA VÁRZEA”**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SFCR7-RDUFC-AH6UY-BZVM9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neusa Maria Arize Passos. (CPF 058.870.035-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFCR7-RDUFC-AH6UY-BZVM9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>