



**COMARCA DE ITIQUIRA – MT**  
**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
AVENIDA CUIABÁ, 217 – FONE: (065) 3491- 1243/99661-4002

**ANTÔNIO ASSEF MASLEM**  
**OFICIAL**

**EDITAL DE CITAÇÃO**

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

**PRAZO: 15 DIAS**

**PARTE AUTORA: CRISTOVÃO ALVES RIBEIRO, inscrito no CPF/MF sob o nº 535.919.761-72 e MARIA DE LOURDES NETA RIBEIRO, inscrita no CPF/MF sob o nº 546.002.941-49**

**CITANDOS: INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS**

**FINALIDADE:** Tem o presente a finalidade de CITAÇÃO dos interessados ausentes, incertos e desconhecidos, na forma do art. 216-A da Lei 6.015/1973, e artigo 1071, IV, § 6º do CPC, dos termos da presente usucapião extrajudicial do imóvel adiante descrito e caracterizado, consoante consta da ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL DE CERTIFICAÇÃO DE POSSE PARA FGINS DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, no Livro 083 às fls. 050 à 052 vº em 09/11/2020, assinada pela Tabeliã e Registradora Substituta, Letícia dos Santos Campos; para no prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo deste edital, apresentarem resposta, querendo, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na peça vestibular. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO:** Um lote de terras situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso, de Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade e comarca de Itiquira, Estado de Mato Grosso, com a área **893,09m² (oitocentos e noventa e três metros e nove centímetros quadrados)**, sendo **Lote 060A da Quadra 052**, dentro das seguintes características, limites confrontações: Inicia-se no ponto **1**, confrontando com **Av. Alvaro José Monteiro**, deste segue até o ponto **2** com azimuth de **61°12'35"** e distância de **7,10 m**; agora confrontando com **Lote 60B de Fernando Rufino Rodrigues**; deste segue até o ponto **3'** com azimuth de **148°27'10"** e distância de **30,49 m**; deste segue até o ponto **4'** com azimuth de **114°47'46"** e distância de **1,90 m**; deste segue até o ponto **5'** com azimuth de **61°02'52"** e distância de **13,96 m**; agora confrontando com **Lote 60E de Joacir Derli Baseggio**; deste segue até o ponto **6'** com azimuth de **147°57'39"** e distância de **11,14 m**; deste segue até o ponto **7'** azimuth de **242°18'32"** e distância de **1,10 m**; deste segue até o ponto **8'** com azimuth de **148°14'48"** e distância de **1,00 m**; agora confrontando com **Lote 60F de Lucimaria Garcia da Silva**; deste segue até o ponto **11** com azimuth de **148°14'48"** e distância de **19,35 m**; agora confrontando com **Lote 200 de Geralda Maria de Carvalho**; deste segue até o ponto **12** com azimuth de **240°15'43"** e distância de **8,34 m**; deste segue até o ponto **13** com azimuth de **328°06'15"** e distância de **0,35 m**; deste segue até o ponto **14** com azimuth de **242°21'09"** e distância de **12,65 m**; agora confrontando com **Lote 20 de Aparecido Souza Oliveira**; deste segue até o ponto **1** com azimuth de **328°16'23"** e distância de **62,98 m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **893,090 m²**. Planta atualizada do imóvel, com memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica – ART – CREA/MT nº 2714573, assinada pelo técnico em Agrimensura, Ademir Bastos, emitida 20/03/2017." **Este imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Itiquira-MT, sob o n.º 01.001.052.060A. 000.001, objeto da matrícula 6686 desta Serventia Registral.**

Itiquira - MT, 25 de julho de 2024.

**ANTONIO ASSEF MASLEM**  
Oficial Registrador