

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - COMARCA DE OSVALDO CRUZ - SP

Rua F.E.B. nº 212 - Centro - Fone: (18) 3528-1649 - Fax: (18) 3528-7536

registrodeimoveis@octelecom.com.br - CEP 17700-000 - CNPJ/MF 51.388.817/0001-10

José Fábio de Oliveira Gôngora - Delegado - Eunice Alves Stocco - Preposta Substituta
Adriana Ap. S. Lopes - Janine S. Romano - Gerusa M. Rondanin - Karina F. D. A. de Noronha - Roberta S. Pereira - Escreventes

EDITAL (USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EXTRAORDINÁRIA)

Requerentes: ADELAIDE FROZZA, ROGERIO FROZZA VIEIRA ALCAZAR E SILVANA FROZZA VIEIRA

Modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA

Imóvel: Lote 01 (parte), da quadra 161, do Município de Parapuã/SP, com frente para a Rua Cuiabá, com área territorial 225,00 m² e área construída de 39,95 m².

Protocolo: 122.888

O Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Osvaldo Cruz/SP, nos termos do art. 16, do Provimento 65/2017, faz saber à **TERCEIROS INTERESSADOS** que **ADELAIDE FROZZA**, brasileira, aposentada, divorciada, RG/SP nº 21.643.985-1, CPF/MF nº 281.265.148-25, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 278, Centro, Parapuã/SP; **ROGERIO FROZZA VIEIRA ALCAZAR**, brasileiro, operador de máquinas, RG/SP nº 40.710.116-0, CPF/MF nº 296.614.918-36, casado com **TATIANE DA SILVA VIEIRA ALCAZAR**, brasileira, do lar, RG/SP nº 42.216.211-5, CPF/MF nº 343.358.528-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rogero Accagnan, nº 195, Bairro Promorar, Osvaldo Cruz/SP; e **SILVANA FROZZA VIEIRA**, brasileira, do lar, RG/SP nº 35.223.022-8, CPF/MF nº 346.538.348-65, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 278, Centro, Parapuã/SP, **REQUEREM a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EXTRAORDINÁRIA**, cujo tempo de posse é desde o ano de 2023, do imóvel referente ao Lote 01 (parte), da quadra 161, do Município de Parapuã/SP, com frente para a Rua Cuiabá, com área territorial 225,00 m² e área construída de 39,95 m².

Os requerentes **ADELAIDE FROZZA, ROGERIO FROZZA VIEIRA ALCAZAR E SILVANA FROZZA VIEIRA**, declaram e comprovam que são a viúva e herdeiros do de cujos Sr. **JAIME VIEIRA ALCAZAR**, falecido em 25/12/2023, que ele adquiriu o imóvel por instrumento particular de venda e compra de posse, em 26/09/2001, de Edson Correa Porto e sua mulher Célia Miyoko Kawashita Porto, que adquiriram de Benedito Correia dos Santos e sua mulher Elvira Abadia dos Santos, em 23/03/1999, por instrumento particular de compromisso de venda e compra.

O REGISTRO poderá ser impugnado, e a não apresentação de IMPUGNAÇÃO no PRAZO DE 15 DIAS, implicará a anuência ao pedido de reconhecimento da ação da usucapião.

Osvaldo Cruz, 13 de Junho de 2024,


JOSÉ FÁBIO DE OLIVEIRA GÔNGORA
OFICIAL

