

NOTIFICAÇÃO

Protocolo nº 88.418 de 21/05/2024.

NOTIFICANTE: MARCOS JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 008.625.816-80, portador da carteira de identidade nº MG11293729 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Juína, nº 785, do Bairro Chácara das Uvas, nesta cidade de Campo Verde -MT.

NOTIFICADO: ALIDO AGIULFO BRUN e sua cônjuge MARISOL GARCIA DA LUZ

Objeto: Área Urbana, compreendida pelo Lote nº 04, Quadra nº I, com 551,25M², localizada no loteamento denominado “Chácara das Uvas”, que alegam estar situada neste Município de Campo Verde-MT, imóvel este, que está devidamente registrado na matrícula sob nº 247, fls 004 do livro nº 1-A, deste RGI.

Trata-se de pedido de Registro de Adjudicação Compulsória formulado por, **MARCOS JOSÉ DA SILVA**, devidamente mencionado e qualificado nos autos deste procedimento, requerida nos termos do Provimento nº 150/2023 do CNJ, e Art nº 216-B da Lei nº 6.015/73, da Lei de Registros Públicos, em desfavor do proprietário tabular, Srº **LUIZ FOLETTO**, e Srº **ÁLIDO AGILULFO BRUN** com sua conjuge Srª **MARISOL GARCIA DA LUZ**, referente ao imóvel supramencionado.

Tendo em vista, que o requerente adquiriu o imóvel no ano de 2021, juntamente com o Srº Delson Cechini Evangelista, na proporção de 50% para cada um, através de contrato de compra e venda com os proprietários na época, Srº Adelson Pereira de Araujo, Divina Pereira Araujo, Givaldo Araujo e Rosangela Moraes Faustino Tavares.

Os Sres. Supramencionados adquiriram o presente imóvel dos vendedores, Srº Lauro Schimit Junior, Ventuil Alves Gondin e sua cônjuge Rosalina, o qual foi transmitido aos mesmos através de formal de partilha expedido por determinao do Juiz, em virtude do falecimento do Srº Lauro Schimit, que tinha adquirido o imóvel dos proprietários tabulares, Srº Alido Agilulfo Brun, Marisol Garcia da Luz e Luiz Foletto.

Tendo em vista todo o exposto, o requerente Srº Marcos José da Silva, apresentou sua aquisio e posse dos 50% da cota parte do imóvel, a qual pertencia ao ex condmino, Srº Delson Cechini, em 2022 e ficando assim a totalidade de 100% ao mesmo.

Considerado que, foi efetivamente quitado todos o valor avençado entre as partes, conforme consta na Ata.

No existindo outra forma para obter o registro do imóvel o Srº Marcos José da Silva, solicitou perante esta Serventia registro de Adjudicao Compulsória Extrajudicial a fim de constituir a propriedade do imóvel objeto do compromisso de compra e venda acordado entre as partes.

Portanto, fica V.Sa., **NOTIFICADOS**, para que anua com a transmisso da propriedade ou impugne o pedido, com as razões e documentos que entender pertinentes em um prazo improrrogável de até **15 (quinze) dias**.

Esclareço ainda que, no havendo manifestao das partes notificadas a advertência de que o silêncio poderá implicar a presuno de que  verdadeira a alegao de inadimplemento da transmisso, nos termos do Art.440-R do Provimento n 150 de 11/09/2023 do CNJ.

Campo Verde-MT.

OSVALDO FERNANDES
Oficial do Registro